

Odhadce: Ing.Tomáš Rozlivka, Lhota pod Pannou 5, 400 02 Ústí nad Labem
Adresát : Kamil Stupka, Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem

ODBORNÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

657/086/25

Číslo objednávky:
Tovární značka / typ vozidla:
Druh vozidla:
VIN:
RZ:

písemná ze dne 22.10.2025
VW Touran 1,6 TDI DSG Trendline
Osobní automobil AF víceúčelové vozidlo
WVGZZZ1TZCW110761
4SD7314

Počet stran: 11 + 1 Příloha
Počet předaných vyhotovení: 1

Odborný posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o odborný posudek

Kamil Stupka, Dražby a realitní činnost, IČ - 46045562
se sídlem Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem

Objednávka. č: písemná ze dne 22.10.2025
Ze dne: 22.10.2025
Požadovaný termín: 15.11.2025

0.2 Účel vyžádání odborného posudku

1. Stanovení ceny obvyklé za účelem prodeje vozidla v rámci dědického řízení

0.3 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

30.10.2025

0.4 Podklady pro vypracování odborného posudku

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: UL376552
Podklad(y) pro stanovení výchozí ceny: CebiCat

Metodické pomůcky: Znalecký standard č.I/2022
Fotodokumentace
Záznamy odhadce z prohlídky vozidla a skutečnosti sdělené prodejcem
Archiv odhadce

1. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	Osobní automobil	M1
Tovární značka / typ vozidla	:	VW Touran 1,6 TDI DSG Trendline	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	WVGZZZ1TZW110761	
Motor - palivo, výkon, zdvih. objem	:	NM	77 kW / 4400 ot min ⁻¹ 1 598 cm ³
Emise	:		
Karoserie/nástavba - výrobce	:	Volkswagen, Wolfsburg, SRN	
Karoserie/nástavba - druh	:	AF víceúčelové vozidlo	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	6,5J x 15 195/65 R 15
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	6,5J x 15 195/65 R 15
(2) zdvojená	:	3.	(2)
	:	4.	(2)
Technický průkaz - série - číslo	:	UL376552	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	ne	
Rok výroby	:	neuvádí se	
Způsob určení roku výroby	:	xx	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	30.05.2012	stát : SRN
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	11.10.2018	
Technická prohlídka platná do	:	neplatná (21.02.2025)	
Registrační značka	:	4SD7314	
Vlastník vozidla	:	Tomáš Příbramský, Sídlnická 1057, Kralupy n.Vlt.	
Počet předchozích vlastníků	:	nelze určit	minimálně : 1
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	390 000	
Ujeté km dle provozovatele	:		
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční	

stav km určen odhadem, dne 21.02.2023 při kontrole na STK byl stav 356.050

1.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	ne
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	ne
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	dtto
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

1.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

1.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupina :

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

1.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v TI	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	viz. 1.5
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 30.10.2025

Tech.prohlídka byla provedena v průmyslovém areálu Odolena Voda, ulice Teplická

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo bylo provozováno běžným způsobem. Stav údržby nelze hodnotit, doklady o prováděném servisu nebyly dodány

Zkušební jízda dne : 30.10.2025
 Důvod neprovedení zkušební jízdy : poškozené vozidlo
 Vozidlo řídil :
 Stav vozovky, :
 Atmosférické podmínky :
 Počet ujetých km při zkušební jízdě :
 Stabilita vozidla - v přímé jízdě :
 Stabilita vozidla - v zatáčkách :
 Stabilita vozidla při brždění :

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor spojka:	nefunkční, nadměrné úniky provozních hmot	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" "
		-95

Převodovka:	nefunkční, značně netěsná	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" "
		-95

Rozvodovka hnací hřídel:	netěsné	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" "
		-50

Zadní náprava:	značně snížená účinnost tlumení a pérování, nadměrná koroze	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -50

Přední náprava + řízení:	nadměrné vůle, snížená účinnost tlumení a pérování, nadměrná koroze	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -50

Rám:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%" 0

Skříň karoserie:	poškozeno nárazy v celém rozsahu, lak matný, nestejnoměrný odstín laku, vady laku v celém rozsahu karoserie, zvýšená koroze	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -50

Výbava karoserie:	interiér vykazuje zvýšené opotřebení a znečištění	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -50

0		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

1.6 Pneumatiky

1.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP	Typ pneumatiky	cena s DPH	
počet ks		+ duše [1 ks]	
4	195/65 R 15	2 478 Kč	
		Kč	
Cena celkem za pneumatiky prvomontáže s DPH :			9 912

1.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		0
Rozměr:		0
Druh:		0
Výchozí cena pneu. s DPH:		0
Výchozí cena duše s DPH:	0	0
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. s DPH:		
Výchozí cena duše s DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
0	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:		0	0	0
Rozměr:		0	0	0
Druh:		0	0	0
Výchozí cena pneu. s DPH:		0	0	0
Výchozí cena duše s DPH:		0	0	0
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0	0	0

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:				
Rozměr:				
Druh:				
Výchozí cena pneu. s DPH:				
Výchozí cena duše s DPH:				
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0	0	0

Časová cena pneumatik na vozidle s DPH :	0	Kč
---	----------	-----------

1.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč s DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč s DPH
Druh, typ:						
						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy s DPH :						0

Poznámka:

vozidlo je nepojízdné. Dle odstínu laku bylo toto vozidlo provozováno v SRN jako vozidlo TAXI. Vozidlo je již delší dobu mimo provoz - nepojízdné. Pneu na vozidle jsou zpuchřelé, podhuštěné. Ocenění bude provedeno pro soubor náhradních dílů ponižené o náklady na ekologickou likvidaci zbytků

2. POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

(vozidlo jako celek)

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 30.05.2012

Doba provozu: DP = 14 roků

ZAD = 90,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1.3 znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 390 000

Počet ujetých km: PKM = 390 000

ZAP = 129,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha 1.3 znaleckého standardu - vozidlo zařazeno do obchodní třídy D (střední)

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 109,50 %
--	----------------------

2.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	100	110	0	-10	0	0
Motor spojka:	100	110	-95	0	25	0
Převodovka:	100	110	-95	0	6	0
Rozvodovka hnací hřídel:	100	110	-50	-5	4	0
Zadní náprava:	100	110	-50	-5	4	0
Přední náprava + řízení:	100	110	-50	-5	11	-1
Rám:	100	110	0	-10	0	0
Skříň karoserie:	100	110	-50	-5	23	-1
Výbava karoserie:	100	110	-50	-5	27	-1
0	100	110	0	-10	0	0
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						-3,42

S ohledem na celkový stav a způsob ocenění volím THVR = 1 %

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	657 400 Kč	s DPH
------------------------------	-------------------	--------------

Pramen, zdůvodnění: dle databáze CebiCat GT Expert

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	657 400	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	9 912	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	647 488	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	1,00	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	6 475	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	0	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	6 475	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		6 500	Kč s DPH

2.4 Výpočet tržní hodnoty

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 0,200

Pramen, zdůvodnění: oceněno jako soubor náhradních dílů s přihlédnutím k nákladům na ekologickou likvidaci zbytků

$$KP \times CČV = 0,200 \times 6\,500$$

Tržní hodnota vozidla s DPH: 1 300 Kč

Tržní hodnota vozidla s DPH po zaokrouhlení:	1 000 Kč
Slovy: Jedentisíckorunčeských	

Tržní hodnota vozidla bez DPH po zaokrouhlení:	neuvádí se
Slovy:	

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Protože nelze na trhu nalézt v naprosté většině případů soubor minimálně tří realizovaných prodejů, stanovuje se **hodnota tržní**. Je to odhadovaná částka, kde se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na trhu. Přihlíží se k možnosti nejvyššího a nejlepšího využití předmětu, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Závěr:

1. Odhadce stanovil časovou a tržní hodnotu vozidla.

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy odhadce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných odhadcem jako podklad pro zpracování odborného posudku.

Při stanovení cen odhadce použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Odborná doložka:

Odborný posudek jsem vypracoval jako odhadce pracující na základě Koncesní listiny kterou vydal Magistrát města Ústí nad Labem, Živnostenský odbor, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem dne 11.07.1996 pod ev.č. 351000-53369 pro předmět podnikání

Oceňování majetku pro věci movité

Odborný posudek je zapsán v deníku odborných posudků pod pořadovým číslem :

657/086/25

V Ústí n.L. dne: 03.11.2025




Ing. Tomáš Rozlivka

Přílohy:

Fotodokumentace, poslední kontrola na STK



WVGZZZ1TZW110761

Poslední prohlídka na STK

Detail prohlídky CZ-3122-23-02-1042

Datum prohlídky 21.02.2023

Prohlídka STK

Druh prohlídky Pravidelná

Stav km 356 050

Poznámka

Číslo TP (dokladu) UL376552

Kategorie vozidla M1

Druh vozidla OSOBNÍ AUTOMOBIL

Tovární značka VOLKSWAGEN

Obch. označení (typ) TOURAN

Datum první registrace 30.05.2012

Typ motoru CAY

Druh technické způsobilosti **způsobilé**

Seznam závad

4.1.1.1.4	U potkávacího světlometu zdroj světla vadný, předepsaná kresba nemá osvětlenou plochu jasně ohraničenou nebo celistvou (tmavé plochy).
4.8.1.1.1	Odrazka poškozená, ale stav poškození zjevně neovlivňuje její fotometrické vlastnosti (např. viditelnost).
6.1.4.1.1	Poškození nebo deformace zařízení ochrany proti podjetí zezadu, boční ochrany nebo nárazníku, které nemá vliv na jeho funkci nebo bezpečnost.
6.2.9.1.1	Některý upevňovací prvek výbavy vozidla je uvolněný, ale tato závada nemá vliv na spolehlivost upevnění výbavy.
7.7.2	Ovládání zvukového výstražného zařízení není spolehlivé.

Zavřít